



04003582605950008



3413

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 358

26 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΛΑΖΑΡΕΤΑ» ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση για τρεις μήνες της έκδοσης οικοδ. αδειών στο εγκ. σχέδιο Κραθίου Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας. 2
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στην υπό Πολεοδομία περιοχή του οικισμού Γουρνών της Κοινότητας Ανώπολης Ν. Ηρακλείου στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της Πολεοδομικής μελέτης. 3
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου στα Ο.Τ. 36β και 36γ με την έγκριση της οδού Δωδεκανήσου. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 716/Φ 26 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΛΑΖΑΡΕΤΑ» ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/

25.2.1984 σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

4. Την από 16.2.95 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΛΑΖΑΡΕΤΑ ν. Σύρου και το από Φεβρουαρίου 1995 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα του Νικολάου Λούβαρη, Τοπ. Μηχανικού, που θεωρήθηκε στις 16.2.95 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/185/5.4.1995 έγγραφό του.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2240/94, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.2.1995 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, στη θέση «ΛΑΖΑΡΕΤΑ» ν. Σύρου καθώς και το από Φεβρουαρίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα, σε μία (1) πινακίδα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Νικόλαο Λούβαρη, Τοπ. Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 16.2.95 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1 - Α2 - Α3 - Α18 - Α19, την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1 - Π2 - Π3 - Π17 - Π18, την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διά-

γραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ερμούπολη, 8 Μαΐου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντρια
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμός αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΛΑΖΑΡΕΤΑ» Σύρου.

Άρθρο 100 Π.Δ. 284/88

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΛΑΖΑΡΕΤΑ» ν. Σύρου.

Στην Σύρο σήμερα 16.2.95 οι υπογεγραμμένοι:

1) ΜΑΡΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, Φοροτεχνικός, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων

2) ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΒΕΡΤΗΣ, Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό της Δ.Τ.Υ.Ν. Κυκλάδων, νόμιμος αναπληρωτής, επειδή το τακτικό μέλος κωλύεται να συμμετάσχει στη συνεδρίαση της Επιτροπής

3) ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΛΙΕΡΑΚΗΣ, Λιμενάρχης Ν. Σύρου, ως μέλη που αποτελούν κατά το Νόμο Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88, και τις 69/14.1.94 και 1681/21.9.94 αποφάσεις Νομαρχίας Κυκλάδων και την τηλεφωνική πρόσκληση του Προέδρου αυτής, πήγαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 16.2.95 και αφού λάβαμε υπόψη:

1) την από 15.2.95 αίτησης της ΝΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΝΕΩΡΙΟ ΣΥΡΟΥ με την οποία ζητείται ο καθορισμός ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή

2) το υπό του Νίκου Λούβαρη τοπ. μηχ. συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης υπό του Ιωάννη Αλ-

βέρτη, Πολ. Μηχαν. με Α' βαθμό της Δ.Τ.Υ.Ν. Κυκλάδων την 16.2.95 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Κ. την 16.2.95 όπως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει

3) τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία

4) την από την επιτόπου μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των πνεόντων ανέμων που είναι βόρειοι

5) Την 3513/29.5.80 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 371/Δ/1980) με την οποία εγκρίνεται η χάραξη του Αιγιαλού και Παραλίας Δυτικά από την περιοχή που χαράσσουμε σήμερα μέχρι τα σημεία Κ102 και Π239 για τον Αιγιαλό και την Παραλία αντίστοιχα, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1-Α2-Α3- Α18-Α19

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1-Π2-Π3- Π17-Π18

Ισού πλάτους 10.00 μ. από την γραμμή του αιγιαλού επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1.

Οι εξασφαλίσεις των σημείων έγιναν από τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνικών γραμμών του αιγιαλού και της παραλίας όπως φαίνονται στους παρακάτω πίνακες.

Στον τελευταίο πίνακα φαίνονται οι συντεταγμένες των κορυφών της όδευσης που υλοποιήθηκε για την αποτύπωση της περιοχής.

Σύρος, 16 Φεβρουαρίου 1995

Η Επιτροπή

ΜΑΡΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΒΕΡΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΛΙΕΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 5593

(2)

Παράταση για τρεις μήνες της έκδοσης οικοδ. αδειών στο εγκ. σχέδιο Κραθίου Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων Κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 85Α.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 6.

4. Το με αρ. 6/12.5.1995 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

5. Το Ν. 3200/55 άρθρο 37 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Παρατείνουμε για τρεις μήνες την έκδοση οικοδομικών αδειών στο εγκ. σχέδιο Κραθίου Δήμου Ακράτας με σκοπό την ολοκλήρωση διαδικασίας μελέτης τροποποίησης του μεγίστου ύψους των νέων οικοδομών στο σχέδιο πόλης των περιοχών.

Άρθρο 2

Οι οικ. άδειες που έχουν υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσης αποφάσεως εκδίδονται αν είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου αποδεικνύοντας την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΒΑΣ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2604/1527

(3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στην υπό Πολεοδομία περιοχή του οικισμού Γουρνών της Κοινότητας Ανώπολης Ν. Ηρακλείου στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της Πολεοδομικής μελέτης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγε-

νέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968/ΦΕΚ 47/Α όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1577/80/ΦΕΚ 210/Α.

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70 Α και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. γ.

4) Τις διατάξεις του Νόμου 3200/13.12.1995 και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

5) Τις διατάξεις της με αρ. 34344/5514/29.4.86 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ (εγκ. 102/86).

6) Την από 27.2.95 διαβιβασθείσα σ' εμάς απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ανώπολης (168/94) με την οποία ζητά την άμεση αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών σε χώρους που προβλέπονται από την Πολεοδομική μελέτη σαν κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι ή πρασιές για την ομαλή εφαρμογή του σχεδίου.

7) Την από 1.2.95 υποβληθείσα Β' φάση της Πολεοδομικής μελέτης Γουρνών στην Υπηρεσία μας.

8) Την από 6.4.95 απόφαση του ΣΧΟΠ πρακτικό 12ο

Και επειδή

Είναι απαραίτητη η ύπαρξη αναστολής οικοδ. αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στους κοινόχρηστους κοινωφελείς χώρους και πρασιές της Πολεοδομούμενης περιοχής Κ. Γουρνών πριν την ανάρτηση της Πολεοδομικής μελέτης.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στους κοινόχρηστους κοινωφελείς χώρους και πρασιές της υποβληθείσας Β' φάσης της Πολεοδομικής μελέτης Γουρνών όπως έχει διαμορφωθεί μετά την παραλαβή της από την επιτροπή επίβλεψης.

Της αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εξαιρούνται οι οικοδομές στις οποίες έχει ολοκληρωθεί η εκσκαφή και αποπερατωθεί η θεμελίωση μετά από έκδοση οικοδομικής άδειας.

Επίσης επιτρέπονται οι άδειες αλλαγής χρήσης και αναθεώρησης οικοδομικών αδειών στο υφιστάμενο περίγραμμα των οικοδομών νομίμως υφισταμένων.

Η ισχύς της παρούσης θα ισχύει από τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερ-

Ηράκλειο, 5 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΘΩΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Αριθ. 4064

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου στα Ο.Τ. 36β και 36γ με την έγκριση της οδού Δωδεκανήσου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7/16-8-1923.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/14.3.83).
3. Το από 30.3.1990 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 202/Δ/10.4.90) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Μοσχάτου».
4. Την 107/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.
5. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 23.2.95 πρακτικό 7ο.
7. Την 95/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου στο Ο.Τ. 36β και 36γ με την έγκριση της οδού Δωδεκανήσου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων, το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στο Γραφείο Πολεοδομίας Μοσχάτου, Κοραή 36 και Ιθάκης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μοσχάτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μοσχάτο, 27 Απριλίου 1995

Ο Δήμαρχος

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ

